

Datum
2020-03-18

Ärendebeteckning
2019-2162

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Kvarnholmen 2:6

Planeringsenheten
Adress Box 611, 391 26 KALMAR | Besök Storgatan 35 A
Tel 0480-45 00 00 vx | Fax 0480-45 04 29
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Medverkande	3
Upprättad	3
Sammanfattning	3
Samlad bedömning	3
Att studera vidare	4
Checklista	5
Riksintressen	5
Nationella miljö kvalitetsmål	6
Miljö kvalitetsnormer	6
Naturvärden	7
Djur- och växtliv	8
Rekreation och rörligt friluftsliv	8
Kulturmiljö	8
Stads- och landskapsbild	8
Transporter och kommunikationer	9
Mark och vatten	9
Hushållning och resurser	10
Hälsa och säkerhet	11



Plandata

Detaljplanens syfte

Centrala Kalmar utvecklas och växer genom förtätning, på Barlastholmen intill fastighet Kvarnholmen 2:6 byggs ett nytt universitet, Linnéuniversitetet och i närhet planeras för ny hotellverksamhet. Som ett led i detta behövs en anpassning av centrumnära parkeringsplatser göras.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nytt mobilitetshus på Barlastholmen, del av fastighet Kvarnholmen 2:6.

Ett nytt mobilitetshus på Barlastholmen syftar till att möjliggöra ett större antal parkeringsplatser för arbetsplatser, besöksverksamhet, evenemang och handel och samtidigt bidra till bättre framkomlighet, trafiksäkerhet och god hushållning med mark. Med ett mobilitetshus kan miljöfördelar som att bättre kunna ta hand om regn- och smältvatten fås.

Planerad markanvändning

Inom planområdet planläggs för allmän platsmark för parkeringsändamål.

Överensstämmelse med översiktsplan

Gällande översiktsplan i Kalmar antagen 2013 redovisar del av Barlastholmen, området kring gästhamnen, som ett område att utveckla för att främja centrumverksamheter.

För hamnområdet betonas vikten att samspel sker med stadens övriga behov av utveckling samtidigt som koppling till hamnverksamhet och sjöfart med säkra transporter säkerställs.

Nuvarande markanvändning

Området är tidigare planlagt som kvartersmark för ändamål hamnverksamhet.

Medverkande

Samhällsbyggnadskontoret i Kalmar kommun.

Upprättad

2020-01-31, reviderad 2020-03-18

Sammanfattning

Samlad bedömning

Planområdet ligger på Barlastholmen ut efter Tjärhovsgatan som förbinder fastlandet med Barlastholmen och med Tjärhovet. På Barlastholmen möts centrumverksamhet i form av universitetet, kontor och hotell och hamnverksamheter i form av godshantering, lagring och kontor. Barlastholmen har historiskt genomgått fler strukturella förändringar, både vad gäller markyta och bebyggelse i form av byggnader och infrastruktur.

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför inte krävs.

Motiveringen till detta är att ett genomförande följer översiktsplanens intentioner, områdets bebyggelsestruktur tål vidare förtätning i liknande skala och föreslagen markanvändning medför inte sannolika miljöeffekter som påverkar områdets utmärkande egenskaper.

Att studera vidare

Relevanta miljöaspekter som ska hanteras inom ramen för att säkerställa att ett genomförande av planen inte påverkar människors hälsa eller miljön negativt är riksintressen, trafik, miljö kvalitetsnormer för vatten och markmiljö.

Utöver detta hanteras även riskbild i och med hamnverksamheten och tillhörande transporter, stigande vattennivåer och markens geotekniska egenskaper under planarbetets gång.



Checklista

BM = Betydande miljöpåverkan

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Berör planen riksintresse för:				
Natura 2000	X			
Kulturmiljövård		X		Området berörs av riksintresse för kulturmiljövård (H48). Platsen representerar en del i ett landskap med strategisk betydelse för landets, handel, sjöfart och industriutveckling. Mobilitetshuset påverkar inte riksintresset negativt så länge byggnaden anpassas efter redan uppförda och planerade intilliggande byggnader på Barlastholmen.
Naturvård	X			
Friluftsliv	X			
Jord- och skogsbruk	X			
Flyg		X		Högsta höjd utan att påverka flyghinder och kommunikation behöver undersökas för att mobilitetshuset inte ska ha negativ påverkan på riksintresse för flyg.
Järnväg		X		Tillgång till befintligt spårområde behöver fortsatt säkerställas för att mobilitetshuset inte ska ha negativ påverkan på riksintresse järnväg.
Väg		X		Framkomlighet till både Tjärhovet och Finngrundet behöver fortsatt säkerställas för att mobilitetshuset inte ska ha negativ påverkan på riksintresse väg.
Hamn och sjöfart		X		Tillgänglighet till infrastruktur ska fortsatt finnas för att mobilitetshuset inte ska ha negativ påverkan på riksintresse hamn och sjöfart.
Yrkesfiske	X			
Energianläggning (vindkraft)	X			

Planeringsenheten

Adress Box 611, 391 26 KALMAR | Besök Storgatan 35 A

Tel 0480-45 00 00 vx | Fax 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Försvarsmakten	X			
Exploatering i kustområden	X			
Nationella miljökvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
Begränsad klimatpåverkan		X		Mobilitetshuset underlättar för biltrafik till centrala Kalmar vilket ger negativ påverkan på frisk luft och klimatpåverkan. Samtidigt förenklar det att hitta parkeringsplats utan att cirkulera runt på fler gator vilket ger positiv påverkan på frisk luft och klimatpåverkan.
Frisk luft		X		
Bara naturlig försurning	X			
Giffri miljö	X			
Skyddande ozonskikt	X			
Säker strålmiljö	X			
Ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
Grundvatten av god kvalitet	X			
Myllrande våtmarker	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap	X			
God bebyggd miljö		X		Ett mobilitetshus kan med en ofta stor volym upplevas störande vilket ger negativ påverkan på god bebyggd miljö. Med en väl anpassad volym och utformning kan ett parkeringshus bidra till att samla bilar och möjliggöra så att centrumnära gator och marktytor kan användas på ett mer hållbart, miljömässigt och attraktivt sätt vilket ger en positiv påverkan på god bebyggd miljö.
Ett rikt växt- och djurliv	X			
Miljökvalitetsnormer				
Kommer planen påverka norm för:				
Utomhusluft (2010:477)	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341)	X			Nuvarande markanvändning är hamnverksamhet med olika upplag. Den nya markanvändningen medför inte någon utökad hårdgjord yta. Dagvatten genererat från planerad markanvändning passerar stadsmässiga hårdgjorda ytor som gator, parkeringar och takytor. Planerad markanvändning bedöms avge mindre föroreningar än nuvarande markanvändning. Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Se mer under rubrik Mark och vatten/dagvatten.
Omgivningsbuller (2004:675)	X			
Naturvärden				
Kommer planen beröra:				
Naturresevat	X			
Strandskydd		X		Strandskydd återinträder i och med detaljplanen men är upphävt i tidigare detaljplan. Markområden längs med strandkanten utanför planområdet är avstängda för allmänheten på grund av hamnverksamheter. Med ett nytt mobilitetshus blir större del av marken allmän platsmark vilket inte har negativ inverkan på strandskyddets syften.
Länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
Kommunens grönstrukturplan	X			
Ängs- och betesmarksinventering	X			
Värdefulla naturområden	X			
Omfattas verksamhet eller åtgärd med behov av tillstånd i särskilda skyddade naturområden enligt MB 7 kap 27 § stycke 1 och 2	X			

Planeringsenheten

Adress Box 611, 391 26 KALMAR | Besök Storgatan 35 A
 Tel 0480-45 00 00 vx | Fax 0480-45 04 29
 E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
 SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Djur- och växtliv				
Kommer planen påverka:				
Djur- och växtskyddsområden	X			
Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
Träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering	X			
Flyttfågelsträck eller vandring för djuren	X			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Kommer planen påverka:				
Det rörliga friluftslivet	X			
Motionsspår/promenadstråk	X			
Lekmöjligheter	X			
Park eller annan rekreationsanläggning.	X			
Kulturmiljö				
Kommer planen påverka:				
Kulturresevat	X			
Fornlämning	X			
Industriarv		X		Barlastholmen har spelat en viktig roll Kalmars handels- och industriella historia genom att strategiskt fungerat som plats för förvaring och tillverkning. Påverkan är varken negativ eller positiv eftersom holmens föränderlighet är en del av dess historia.
Skyddsvärt kulturlandskap/plats		X		Platsen i sig är inte skyddad men hur landskapet samspelar med slottet och dess relation men Kvarnholmen. Se bedömning under rubrik riksintresse för kulturmiljövård.
Äldre vägar	X			
Byggnadsminne	X			
Värdefulla byggnadsmiljöer	X			
Stads- och landskapsbild				
Kommer planen påverka:				



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Betydelsefulla utsikter eller siktlinjer		X		Mobilitetshusets placering kommer inte störa värdefulla siktlinjer mellan slottet och Kvarnholmen men stadens siluett kommer att påverkas i och med att Barlastholmen utvecklas i sin helhet. Mobilitetshuset bör, för att inte ha negativ påverkan på områdets skala och struktur, anpassas efter skala hos planerad intilliggande bebyggelse.
Områdets skala och struktur		X		
Transporter och kommunikationer				
Kommer planen innebära förändringar för:				
Motorburen trafik		X		Det kan inte antas att ett nytt mobilitetshus ökar trafiken till Kalmar centrum men en ökning lokalt sker troligtvis genom att trafik riktas mot ett specifikt slutmål. Se mer under rubrik begränsad klimatpåverkan och frisk luft.
Kollektivtrafik	X			
Gång- och cykeltrafikanter	X			
Parkeringsmöjligheter		X		Volymstudier ska visa på vilken omfattning nytt mobilitetshus kan ha och därmed mer exakt vilket nettotillskott av parkeringsplatser som kan tillkomma. Mobilitetshuset kommer att ha en positiv påverkan på transporter i form av parkeringsmöjligheter.
Transportsystem	X			
Mark och vatten				
Kommer planen att:				

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Påverkas av förorenade markområden		X		Marken består i huvudsak av markutfyllnader. Planerad markanvändning ska vara i enlighet med mindre känslig markanvändning (MKM). Tidigare provtagningar på Barlastholmen visar på halter överlag under vad som är acceptabelt för (MKM). För att eventuella markföroreningar inte ska kunna påverka människor negativt behöver detaljplanen reglera så att provtagning och eventuella åtgärder mot förorenad mark görs innan byggnation kan medges.
Påverkas av ras, skred eller erosion	X			
Medföra att andelen hårdgjord yta ökar	X			
Påverka grundvattnet	X			
Påverka dricksvattentäkt	X			
Påverkas av översvämning		X		Mobilitetshuset beaktas inte som en samhällsviktig funktion men med markhöjder på mellan +1,6-+2 behöver ny byggnad ta hänsyn till framtida risk för stigande vattennivåer.
Påverkas av höga skyfall	X			
Påverka massbalans	X			
Påverka dagvatten	X			Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Den nya markanvändningen innebär inte en ökning av hårdgjord yta. Under planarbetet ska undersökningar avgöra om möjlighet finns att hantera dagvattnet lokalt genom öppen samlad avledning, fördröjning och rening.
Hushållning och resurser				
Kommer planen medföra:				
Att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
Att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
Viktig samhällsservice t ex skola	X			



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Effektivare transporter		X		Mobilitetshuset nyttjar marken mer effektivt än markparkering vilket ger positiv påverkan hushållning av mark.
Möjlighet att använda förnybar energikälla.	X			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker i samband med:				
Explosion	X			Planen medför inga explosionsrisker men befintlig explosionsrisk från Tjärhovet kan medföra konsekvenser för planområdet vilka hanteras i planarbetet.
Transport av farligt gods	X			Planen medför inga transporter av farligt gods men befintlig led med transporter av farligt gods kan medföra konsekvenser för planområdet vilka hanteras i planarbetet.
Utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
Elektromagnetiska fält	X			
Radon	X			
Att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
Nya ljussken som kan vara bländande	X			
Strålning	X			
Störande vibrationer	X			
Obehaglig lukt	X			Planen medför inte påverkan på luftförhållanden men från verksamhet med fodertillverkning på Tjärhovet kan obehaglig lukt spridas mot planområdet. För vidare planarbete bedöms inte luftförhållanden ha någon negativ påverkan människors hälsa och säkerhet.
Allergener (ex djurhållning)	X			
Riskkällor som kräver säkerhetsavstånd	X			Planen föranleder inte något behov av säkerhetsavstånd men befintliga riskkällor utanför planområdet medför konsekvenser för planområdet vilka hanteras i planarbetet.