

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2020-6078

GRUNDKARTA över del av Kvarnholmen 2:6 Kalmar kommun

JPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns basenkarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem Sweref 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet sidsingenjör 2021-05-10.

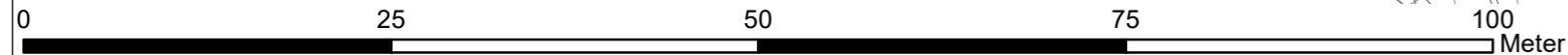
Ronny Liljesson Kartingenjör Jane Strimfors Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Plangräns
- Traktnamn/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- 3D-Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Lebning
- Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Elskåp
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Cykel/gångväg
- Väggkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Ägostagsgräns
- Teleledning
- Elledning
- Brygga
- Trappa
- Mark- och gatuhöjder
- Byggnadsdetalj
- Gatunamn
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Fast fornlämning
- Vatten/Damm/Bassäng
- Fornlämning
- Ingen antikvarisk bedömning



Skala 1:500 (A2)



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
P₁ Parkeringshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
T₁ Järnvägstrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E₁ Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS
Utfart
U₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
Högsta nockhöjd är 22,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande
b₁ Entréer får inte placeras längs byggnadens västra fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten till en höjd av +2,8 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark
n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

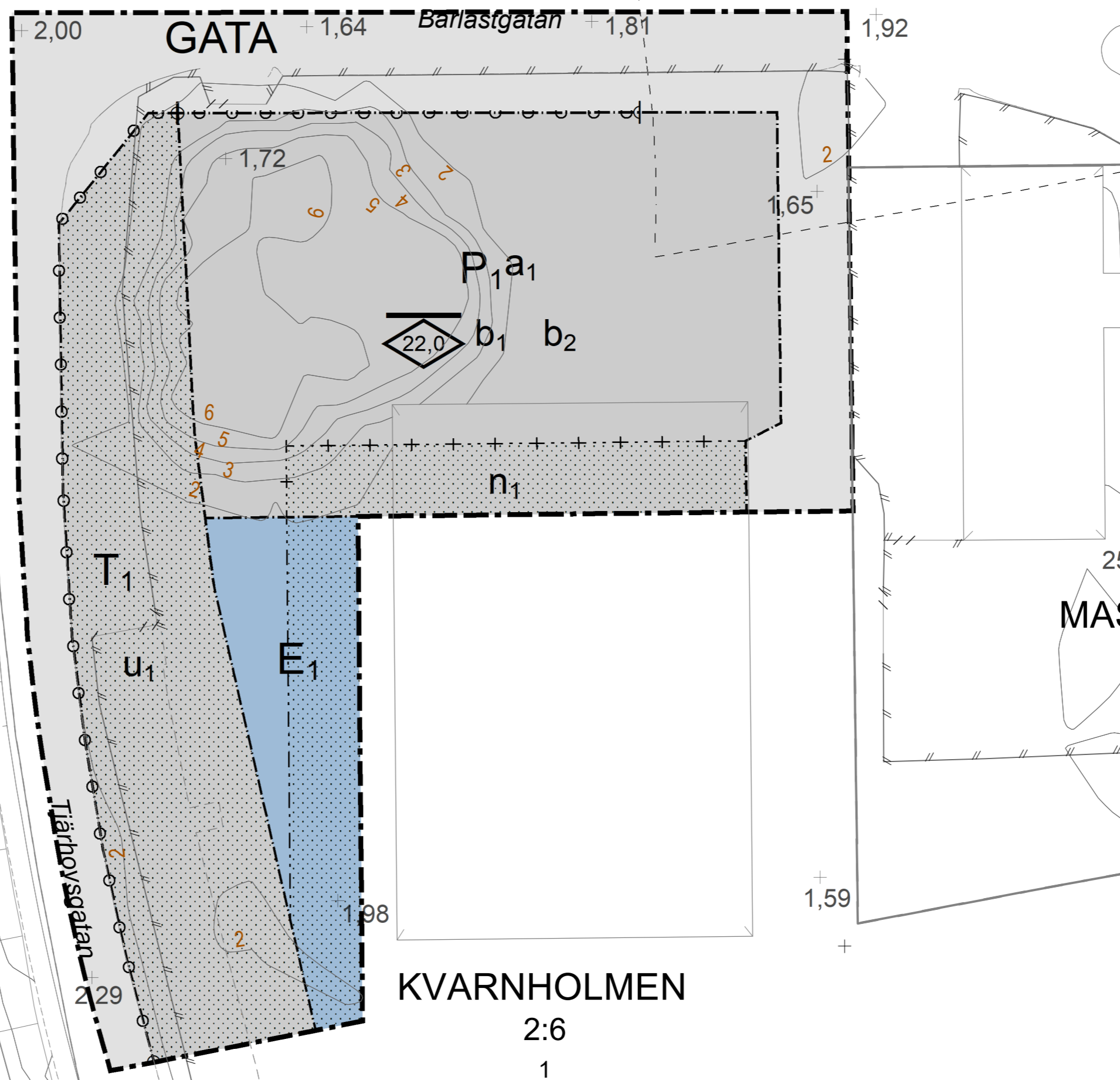
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet., PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked
a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATIONER
--- Strandskyddslinje 100m



Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detailplan för
Del av Kvarnholmen 2:6, Barlastholmen

ANTAGANDEHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum:	Instans:
Upprättad: 2020-04-30	Reviderad: 2021-05-28	2021-09-27	KF §157
Peter Skarpnord Planarkitekt		Laga kraft:	2021-11-01
Diarienummer 2019-2162		Använd lagsiftning PBL (2010:900) jan 2015	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1