

**GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

dnr: 2020-106

GRUNDKARTA över Jungmannen 8 mfl Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

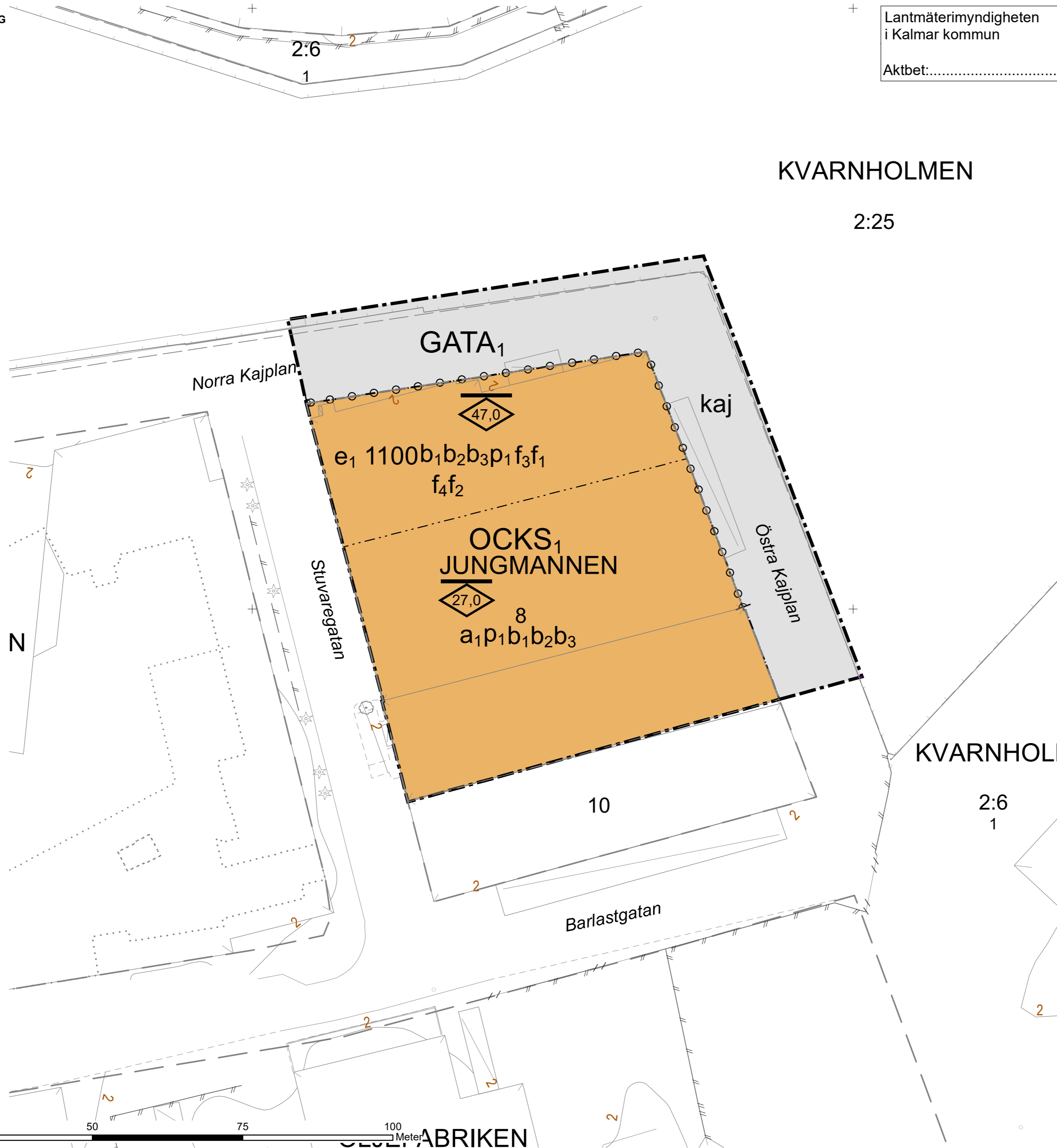
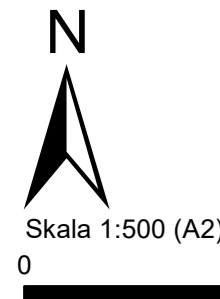
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2021-07-09.

Ronny Liljesson Kartingenjör      Atsuko Fujikura Carlsson Kartingenjör

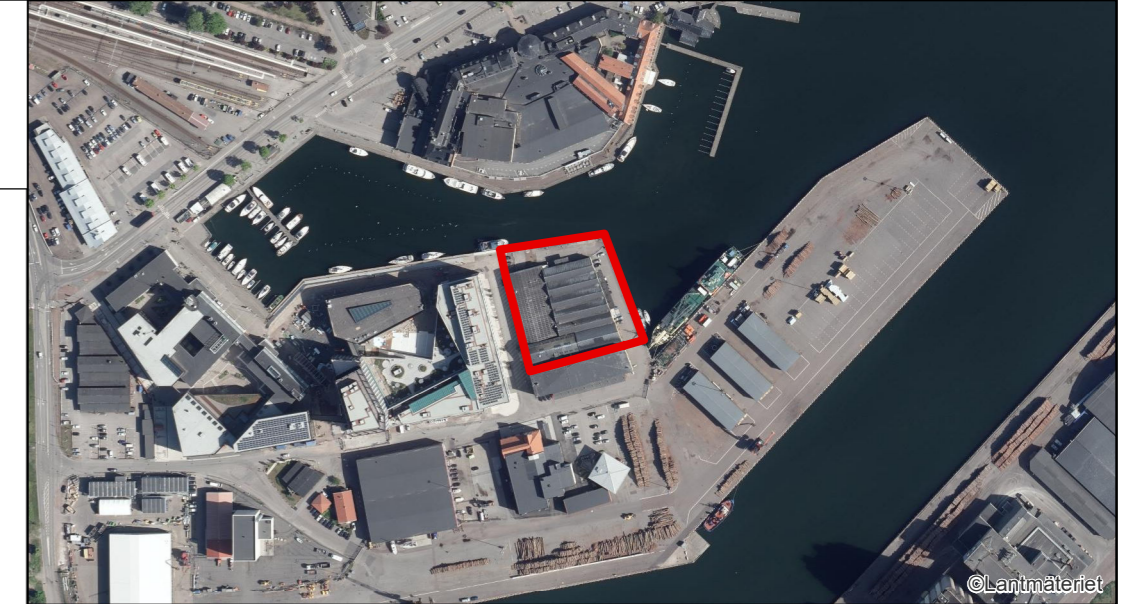
**Grundkartans beteckningar**

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns
- JUNGMANNEN Traktnamn/quartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- gk.1 Gemensamt anläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skämtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdskurvor
- Mur
- Slätt
- Vattendragsåske
- Vattendragsåske
- Jämväg
- Kanalen
- Anläggning
- Ovriga anläggningar
- Väggkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Agolaggräns
- Fornlämning
- Bygga
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Fast fornlämning
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telesstolpe
- Migastolpe
- Mark- och gatuhöjder
- Byggnadsdetalj
- Gatunamn
- Stuvaregatan
- Plangräns



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun  
Aktbet:.....

KVARNHOLMEN  
2:25



**PLANBESTÄMMELSER**

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap*  
GATA<sub>1</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**  
OCKS<sub>1</sub> Tillfällig vistelse, Centrum, Kontor, Högskola, vuxenutbildning, forskning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Utfart**  
Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

- Utförande**
- f<sub>3</sub> Översta våningen ska i huvudsak vara indragen från undeliggande fasadliv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>1</sub> Byggnadens västra fasad ska brytas upp vertikalt i kulör, material eller med indrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>4</sub> Byggnadens huvudentre ska placeras mot Norra kajplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub> Särskild vikt ska ägnas tillkommande bebyggelses färg- och materialval kopplat till riksintresse för kulturmiljö, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Byggnader ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +2,8 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadernas konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Ventilationen ska utföras i riktning bort från tårhovet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Byggnadens konstruktion ska vara dimensionerad för att klara ett infallande tryck av 64kPa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**  
p<sub>1</sub> Utbildningslokaler ska placeras i väster mot Stuvaregatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Omfattning**  
Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**  
**Utförande**  
Kaj, promenad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Huvudmannaskap**  
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §  
**Strandskydd**  
Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

**Villkor för startbesked**  
a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**Kalmar kommun**  
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för **Jungmannen 8**

<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2020-06-10	Reviderad: 2021-09-21	Antagande:
Peter Skarpnord Planarkitekt		Laga kraft:
Diarienummer 2017-2731		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
		Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1